Alcaldía de Medellín

202331055396
Señor(a)
JOSE GUSTAVO ZULUAGA JIMENEZ
C.C. 16580555
Teléfono: No Registra
Email: esotericaparaisa53144@hotmail.com

Asunto: Notificación de la Resolución 202350102692

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202350102692 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

20235010269 2
DE 19/12/2023

CONSECUTIVO INTERNO R-5638 DE 2023
RADICADO N° 203960 DEL 18 DE JULIO DE 2019

"Por medio de la cual se realiza una modificación catastral, de manera oficiosa"

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 "Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones" en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, "las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción" (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral de los predios identificados en el código de ubicación 1007024-0025, los cuales figuran en la base de datos catastral con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1007024-0025
Área lote: 418 m²
Área construida: 2.454 m²

Matricula	Dirección	Área Privada (m²)	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe %	Propietario/Derecho
701460	CR 54 46 55 107	5	2-66-66	0,730	OSCAR EMILIO LOPEZ

			(locales)		ARISTIZABAL Y OTRO /50%
701461	CR 54 46 55 108	5	2-66-66 (locales)	0,680	GUILLERMO DE JESUS SALAZAR RAMIREZ Y OTROS /50%
701462	CR 54 46 55 109	4	2-66-66 (locales)	0,600	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA/100%
701463	CR 54 46 55 111	5	2-66-66 (locales)	0,680	SANDRA JANET ATEHORTUA GIRALDO/100%
701464	CR 54 46 55 112	5	2-66-66 (locales)	0,680	GARCIA ARCHILA LUDYN STELLA /100%
701466	CR 54 46 55 115	5	2-66-66 (locales)	0,680	ISSAK2010 S.A.S. /100%
701467	CR 54 46 55 117	5	2-66-66 (locales)	0,680	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701468	CR 54 46 55 118	4	2-66-66 (locales)	0,600	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701469	CR 54 46 55 120	5	2-66-66 (locales)	0,680	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701470	CR 54 46 55 121	5	2-66-66 (locales)	0,680	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701471	CR 54 46 55 122	4	2-66-66 (locales)	0,600	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701472	CR 54 46 55 124	5	2-66-66 (locales)	0,680	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON/100%
701473	CR 54 46 55 125	6	2-66-66 (locales)	0,860	FLORO ALEJANDRO MORA OROZCO/100%
701474	CR 54 46 55 128	3	2-66-66 (locales)	0,450	CLARA INES URIBE CUARTAS/100%
701475	CR 54 46 55 132	6	2-66-66 (locales)	0,860	HUBER FRANCISCO ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701476	CR 54 46 55 133	5	2-66-66 (locales)	0,680	YULY ANDREA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701477	CR 54 46 55 134	4	2-66-66 (locales)	0,600	CLARA INES URIBE CUARTAS/100%
701478	CR 54 46 55 136	5	2-66-66 (locales)	0,680	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701479	CR 54 46 55 137	5	2-66-66 (locales)	0,680	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701480	CR 54 46 55 138	4	2-66-66 (locales)	0,600	EUGENIA OROZCO CASTAÑO/100%
701481	CR 54 46 55 140	5	2-66-66 (locales)	0,680	NIDIA CRISTINA QUINTERO GIRALDO/100%
701482	CR 54 46 55 141	5	2-66-66 (locales)	0,680	ELVIA ROSA GIRALDO GIRALDO/100%
701483	CR 54 46 55 142	4	2-66-66 (locales)	0,600	LINA MARCELA BARRERA ORTIZ/100%
701484	CR 54 46 55 144	4	2-66-66 (locales)	0,680	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701485	CR 54 46 55 145	5	2-66-66 (locales)	0,680	JOSE GUSTAVO ZULUAGA JIMENEZ/100%
701486	CR 54 46 55 146	5	2-66-66 (locales)	0,600	JOHN JAIRO QUINTERO ALZATE/100%
701487	CR 54 46 55 148	5	2-66-66 (locales)	0,680	EDGAR PATIÑO HERNANDEZ
701488	CR 54 46 55 149	5	2-66-66 (locales)	0,730	YEISON ARISTIZABAL GIRALDO/100%
701489	CR 54 46 55 152	6	2-66-66 (locales)	0,840	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO GIRALDO/100%
701490	CR 54 46 55 153	6	2-66-66	0,910	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO

			(locales)		GIRALDO/100%
701491	CR 54 46 55 201	13	2-66-66 (locales)	1,730	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701492	CR 54 46 55 207	5	2-66-66 (locales)	0,650	DIANA PATRICIA GALLEGO SIERRA/100%
701493	CR 54 46 55 208	5	2-66-66 (locales)	0,610	DIANA PATRICIA GALLEGO SIERRA/100%
701494	CR 54 46 55 209	4	2-66-66 (locales)	0,540	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON/100%
701495	CR 54 46 55 211	5	2-66-66 (locales)	0,610	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON/100%
701496	CR 54 46 55 212	5	2-66-66 (locales)	0,610	DERIAN ANTONIO SEPULVEDA GOMEZ/100%
701497	CR 54 46 55 213	4	2-66-66 (locales)	0,540	LEYDER DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA/100%
701498	CR 54 46 55 215	5	2-66-66 (locales)	0,610	LEYDER DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA/100%
701499	CR 54 46 55 217	5	2-66-66 (locales)	0,610	YICELA RESTREPO GARCIA/100%
701500	CR 54 46 55 218	5	2-66-66 (locales)	0,540	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701501	CR 54 46 55 220	4	2-66-66 (locales)	0,610	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR Y OTROS/ 33,333%
701502	CR 54 46 55 221	5	2-66-66 (locales)	0,610	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR Y OTROS 33,333%
701503	CR 54 46 55 222	4	2-66-66 (locales)	0,540	YUDAGI S.A.S/100%
701504	CR 54 46 55 224	5	2-66-66 (locales)	0,610	YUDAGI S.A.S/100%
701505	CR 54 46 55 225	6	2-66-66 (locales)	0,710	CLAUDIA PATRICIA SALAZAR PINEDA/100%
701506	CR 54 46 55 232	6	2-66-66 (locales)	0,710	MARIA OLGA LUCIA TRUJILLO MORA/100%
701507	CR 54 46 55 233	5	2-66-66 (locales)	0,610	ALMA INES TRUJILLO MORA/100%
701508	CR 54 46 55 234	4	2-66-66 (locales)	0,540	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701509	CR 54 46 55 236	5	2-66-66 (locales)	0,610	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701510	CR 54 46 55 237	5	2-66-66 (locales)	0,610	MARIA DEL MAR VILLEGAS ARANGO Y OTROS /33,333%
701511	CR 54 46 55 238	4	2-66-66 (locales)	0,540	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701512	CR 54 46 55 240	4	2-66-66 (locales)	0,610	MARIA DEL MAR VILLEGAS ARANGO Y OTROS /33,333%
701513	CR 54 46 55 241	5	2-66-66 (locales)	0,610	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701514	CR 54 46 55 242	5	2-66-66 (locales)	0,540	ADRIANA MARIA JIMENEZ SANCHEZ/100%
701515	CR 54 46 55 244	5	2-66-66 (locales)	0,610	MILDRED YANETH GUZMAN SUCERQUIA/100%
701516	CR 54 46 55 245	5	2-66-66 (locales)	0,610	GIRALDO CASTAÑO CHRISTIAN /100%
701517	CR 54 46 55 246	4	2-66-66 (locales)	0,540	DIANA MARCELA RINCON OROZCO/100%
701518	CR 54 46 55 248	5	2-66-66 (locales)	0,610	CLAUDIA MARCELA PULGARIN DURANGO/50%
701519	CR 54 46 55 249	5	2-66-66	0,650	JAIME ALEXANDER GIRALDO

			(locales)		GIRALDO/100%
701520	CR 54 46 55 252	6	2-66-66 (locales)	0,730	RAMON EDUARDO NARANJO PARRA Y OTRO/50%
701521	CR 54 46 55 253	8	2-66-66 (locales)	1,030	PATRICIA ANDREA ARISTIZABAL GOMEZ/100%
701522	CR 54 46 55 301	13	2-66-66 (locales)	1,590	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701523	CR 54 46 55 307	5	2-66-66 (locales)	0,580	DOLLY AMPARO DE LOS MILAGROS RUIZ PEREZ Y OTRO/50%
701524	CR 54 46 55 308	5	2-66-66 (locales)	0,540	NATALIA SVETLANA ZULUAGA CORDOBA
701525	CR 54 45 55 309	4	2-66-66 (locales)	0,480	JUAN BAUTISTA MESA ACEVEDO Y OTROS /50%
701526	CR 54 46 55 311	5	2-66-66 (locales)	0,540	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701527	CR 54 46 55 312	5	2-66-66 (locales)	0,540	EVELIA TENJO BERMUDEZ/100%
701528	CR 54 46 55 313	5	2-66-66 (locales)	0,480	MARIA ESTELA PAEZ MONRROY/100%
701529	CR 54 46 55 315	4	2-66-66 (locales)	0,540	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701530	CR 54 46 55 317	5	2-66-66 (locales)	0,540	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701531	CR 54 46 55 318	4	2-66-66 (locales)	0,480	LUIS HORACIO OSPINA RAMIREZ/100%
701532	CR 54 46 55 320	5	2-66-66 (locales)	0,540	LUIS HORACIO OSPINA RAMIREZ/100%
701533	CR 54 46 55 321	5	2-66-66 (locales)	0,540	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701534	CR 54 46 55 322	4	2-66-66 (locales)	0,480	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701535	CR 54 46 55 324	5	2-66-66 (locales)	0,540	LUZ MIRYAM ZAPATA ARANGO/100%
701536	CR 54 46 55 325	6	2-66-66 (locales)	0,630	LUZ MIRYAM ZAPATA ARANGO/100%
701537	CR 54 46 55 332	6	2-66-66 (locales)	0,630	OSCAR ALBERTO SANCHEZ ARANGO/100%
701538	CR 54 46 55 333	5	2-66-66 (locales)	0,540	MARTHA LUZ BERRIO SALAZAR/50%
701539	CR 54 46 55 334	4	2-66-66 (locales)	0,480	MICHAEL JOHANNES MARIE MARTINOT/100%
701540	CR 54 46 55 336	5	2-66-66 (locales)	0,540	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701541	CR 54 46 55 337	5	2-66-66 (locales)	0,540	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701542	CR 54 46 55 338	4	2-66-66 (locales)	0,480	YURANY ANDREA GARCIA AVENDAÑO/100%
701543	CR 54 46 55 340	5	2-66-66 (locales)	0,540	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701544	CR 54 46 55 341	5	2-66-66 (locales)	0,540	DAVID FELIPE PALACIO CASTAÑO/100%
701545	CR 54 46 55 342	5	2-66-66 (locales)	0,480	TERESITA DEL NIÑO JESUS PULGARIN PIZARRO/100%
701546	CR 54 46 55 344	4	2-66-66 (locales)	0,540	MARIBEL TAMAYO RIOS/50%
701547	CR 54 46 55 345	5	2-66-66 (locales)	0,540	SOR CRISTINA CADAVID OCAMPO/100%

701548	CR 54 46 55 346	4	2-66-66 (locales)	0,480	JAIME DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA Y OTROS/25%
701549	CR 54 46 55 348	5	2-66-66 (locales)	0,540	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701550	CR 54 46 55 349	5	2-66-66 (locales)	0,580	SERGIO ENRIQUE TRUJILLO CASTRO Y OTROS/70%
701551	CR 54 46 55 352	6	2-66-66 (locales)	0,650	MARIELA DE JESUS ALZATE MONSALVE/100%
701552	CR 54 46 55 353	8	2-66-66 (locales)	0,950	BEATRIZ ROCIO GOMEZ CUELLAR Y OTRO/50%
701553	CR 54 46 55 401	13	2-46-56 (bodegas)	1,440	YUDAGI S.A.S/100%
701554	CR 54 46 55 407	5	2-46-56 (bodegas)	0,520	CARLOS MARIO GOMEZ ARISTIZABAL/100%
701555	CR 54 46 55 408	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	NATALY OROZCO MUÑOZ/100%
701556	CR 54 46 55 409	4	2-46-56 (bodegas)	0,430	MICHAEL JOHANNES MARIE MARTINOT/100%
701557	CR 54 46 55 411	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	MARGARITA ROSA CUMPLIDO POSADA/100%
701558	CR 54 46 55 412	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	MARGARITA ROSA CUMPLIDO POSADA Y OTROS/33,333%
701559	CR 54 46 55 413	4	2-46-56 (bodegas)	0,430	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701560	CR 54 46 55 415	4	2-46-56 (bodegas)	0,490	LUZ EUGENIA VALENCIA ALZATE/100%
701561	CR 54 46 55 417	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	MARTHA ELENA ZULUAGA GOMEZ Y OTRO/50%
701562	CR 54 46 55 418	5	2-46-56 (bodegas)	0,430	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID/100%
701563	CR 54 46 55 420	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	MARTHA LUCIA PIZARRO ACEVEDO Y OTRO/50%
701564	CR 54 46 55 421	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701565	CR 54 46 55 422	4	2-46-56 (bodegas)	0,430	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701566	CR 54 46 55 424	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	CARLOS OCTAVIO SALAZAR JIMENEZ/100%
701567	CR 54 46 55 425	6	2-46-56 (bodegas)	0,570	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701568	CR 54 46 55 432	6	2-46-56 (bodegas)	0,570	JAIME DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA Y OTROS /25%

701569	CR 54 46 55 433	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701570	CR 54 46 55 434	4	2-46-56 (bodegas)	0,430	SERVULO DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ/100%
701571	CR 54 46 55 436	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	STEVEN JOHANNES MARIE MARTINOT/100%
701572	CR 54 46 55 437	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	STEVEN JOHANNES MARIE MARATINOT/100%
701573	CR 54 46 55 438	4	2-46-56 (bodegas)	0,430	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701574	CR 54 46 55 440	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	IRMA CENED HOYOS ARISTIZABAL/100%
701575	CR 54 46 55 441	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	HUBER FRANCISCO ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701576	CR 54 46 55 442	5	2-46-56 (bodegas)	0,430	YULY ANDREA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701577	CR 54 46 55 444	4	2-46-56 (bodegas)	0,490	ALEXANDER NOREÑA GALEANO Y OTRO /50%
701578	CR 54 46 55 445	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	BEATRIZ ROCIO GOMEZ CUELLAR Y OTRO/50%
701579	CR 54 46 55 446	4	2-46-56 (bodegas)	0,430	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701580	CR 54 46 55 448	5	2-46-56 (bodegas)	0,490	JUAN DAVID VILLEGAS MORA/100%
701581	CR 54 46 55 449	5	2-46-56 (bodegas)	0,520	GLORIA PATRICIA MORA LONDOÑO Y OTRO/50%
701582	CR 54 46 55 452	6	2-46-56 (bodegas)	0,620	LUZ BERNARDA FLOREZ OSSA/100%
701583	CR 54 46 55 453	8	2-46-56 (bodegas)	0,860	CENTRO COMERCIAL FLORO ZULUAGA/100%
701584	CR 54 46 55 501	21	2-46-56 (bodegas)	2,670	GRUPO ARMI INVERSIONES S.A.S./100
701585	CR 54 46 55 512	8	2-46-56 (bodegas)	0,700	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701586	CR 54 46 55 517	8	2-46-56 (bodegas)	0,700	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701587	CR 54 46 55 540	8	2-46-56 (bodegas)	0,700	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701588	CR 54 46 55 544	8	2-46-56	0,700	ROBINSON NEL HOYOS

			(bodegas)		LOPEZ/100%
701589	CR 54 46 55 601	22	2-46-56 (bodegas)	1,770	MARIA FABIOLA VELEZ DE HENAO/100%
701590	CR 54 46 55 604	3	2-46-56 (bodegas)	0,240	LUZ BERNARDA FLOREZ OSSA/100%
701591	CR 54 46 55 605	3	2-46-56 (bodegas)	0,260	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701592	CR 54 46 55 607	3	2-46-56 (bodegas)	0,540	ALBA LUCIA GOMEZ ZULUAGA/100%
701593	CR 54 46 55 608	7	2-46-56 (bodegas)	0,390	NESTOR DANIEL ARISTIZABAL GOMEZ/100%
701594	CR 54 46 55 609	5	2-46-56 (bodegas)	0,470	EDGAR PATIÑO HERNANDEZ/100%
701595	CR 54 46 55 610	6	2-46-56 (bodegas)	0,240	DOLLY AMPARO DE LOS MILAGROS RUIZ PEREZ Y OTRO/50%
701596	CR 54 46 55 611	6	2-46-56 (bodegas)	0,470	ALMA INES TRUJILLO MORA/100%
701597	CR 54 46 55 612	2	2-46-56 (bodegas)	0,180	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID/100%
701598	CR 54 46 55 613	2	2-46-56 (bodegas)	0,180	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701599	CR 54 46 55 614	2	2-46-56 (bodegas)	0,160	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701600	CR 54 46 55 615	2	2-46-56 (bodegas)	0,190	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID Y OTRO/50%
701601	CR 54 46 55 617	2	2-46-56 (bodegas)	0,190	ANDRES FELIPE BOTERO FRANCO/100%
701602	CR 54 46 55 618	2	2-46-56 (bodegas)	0,160	GONZALO POSADA MEDINA/100%
701603	CR 54 46 55 619	2	2-46-56 (bodegas)	0,180	GONZALO POSADA MEDINA/100%
701604	CR 54 46 55 620	2	2-46-56 (bodegas)	0,180	MARTHA LUCIA PIZARRO ACEVEDO Y OTRO/50%
701605	CR 54 46 55 621	6	2-46-56 (bodegas)	0,470	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ/100%
701606	CR 54 46 55 622	3	2-46-56 (bodegas)	0,240	SERVULO DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ/100%
701607	CR 54 46 55 623	6	2-46-56 (bodegas	0,470	GUILLERMINA SALAZAR DE BERRIO Y OTROS/33,333%

			)		
701608	CR 54 46 55 624	6	2-46-56 (bodegas)	0,390	ANA JULIA MESA SALDARRIAGA/100%
701609	CR 54 46 55 625	5	2-46-56 (bodegas)	0,390	MARIA OLGA LUCIA TRUJILLO MORA/100%
701610	CR 54 46 55 626	5	2-46-56 (bodegas)	0,300	CENTRO COMERCIAL FLORO ZULUAGA/100%
701611	CR 54 46 55 627	4	2-46-56 (bodegas)	0,450	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701612	CR 54 46 55 630	6	2-46-56 (bodegas)	0,450	FLORO ALEJANDRO MORA OROZCO/100%
701613	CR 54 46 55 631	4	2-46-56 (bodegas)	0,300	JUAN DAVID VILLEGAS MORA Y OTRO/50%
701614	CR 54 46 55 632	5	2-46-56 (bodegas	0,390	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ/100%
701615	CR 54 46 55 633	5	2-46-56 (bodegas	0,390	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA/100%
701616	CR 54 46 55 634	6	2-46-56 (bodegas	0,470	ALBA CATHERINE MAHECHA GARCIA/100%
701617	CR 54 46 55 635	3	2-46-56 (bodegas	0,240	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ/100%
701618	CR 54 46 55 636	6	2-46-56 (bodegas	0,470	VILLEGAS ARANGO MARIA PAULA Y OTROS/33,333%
701619	CR 54 46 55 637	2	2-46-56 (bodegas	0,180	GONZALO POSADA MEDINA
701620	CR 54 46 55 638	2	2-46-56 (bodegas	0,180	MARTHA ELENA ZULUAGA GOMEZ Y OTRO/50%
701621	CR 54 46 55 639	2	2-46-56 (bodegas	0,160	DIB YOUSSEF KAZIM PASPRTE Y OTROS/25%
701622	CR 54 46 55 640	2	2-46-56 (bodegas	0,190	MARIA ELENA MORA ZULUAGA
701623	CR 54 46 55 641	2	2-46-56 (bodegas	0,190	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ
701624	CR 54 46 55 642	5	2-46-56 (bodegas	0,160	LUZ STELLA MARTINEZ GOMEZ
701625	CR 54 46 55 643	2	2-46-56 (bodegas	0,180	GELUE MARIA TORO CORTES
701626	CR 54 46 55 644	2	2-46-56 (bodegas	0,180	ANDRADE MORA MARIANA Y OTRO/50%.
701627	CR 54 46 55 645	2	2-46-56 (bodegas	0,380	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA/100%
701628	CR 54 46 55 646	2	2-46-56 (bodegas	0,160	OMAR DE JESUS QUINTERO ALZATE Y OTRO/50%
701629	CR 54 46 55 647	5	2-46-56 (bodegas	0,390	CLARA HELENA MARIN HERNANDEZ/100%
701630	CR 54 46 55 648	4	2-46-56 (bodegas	0,310	IGNACIO RUA OSORNO Y OTRO/50%
701631	CR 54 46 55 649	6	2-46-56 (bodegas	0,430	OSCAR EMILIO LOPEZ ARISTIZABAL Y OTRO /50%
701632	CR 54 46 55 616	6	2-46-56 (bodegas	0,490	CIUDAD DON BOSCO/100%
701633	CR 54 46 55 9901	23	2-46-56	2,580	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO

			(bodegas		GIRALDO/100%
852613	CR 54 46 55 101	5	2-66-68 (local)	0,490	ALEXIS ADOLFO GOMEZ SERNA/100%
852614	CR 54 46 51 000	5	2-66-68 (local)	0,700	DIEGO ALEXANDER GIRALDO HOYOS/100%
852615	CR 54 46 53 000	5	2-66-68 (local)	0,740	LUCELLY ARISTIZABAL ZULUAGA/100%

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-2324 del 26 de junio de 2023, relacionado en la ficha provisional, de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Para dar respuesta al trámite del asunto, le informo que se visitó el predio el día 26 de agosto del 2019 ubicado en la CR 054 # 046 - 055 (00453), con código de ubicación 1007024-0025, matrícula inmobiliaria N° 701583 y se informa lo siguiente:

Mediante escritura pública N° 1.473 del 30 de Abril del 2018, de la Notaría 25 de Medellín, se lleva a cabo la Reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal, desafectando la bodega con matricula inmobiliaria N° 701583 pasando de bodega de dominio privado a dominio común cuarto piso. Eliminar el local 453 y afecta el dominio común y no genera destinación, sino, que será utilizado como zona de circulación peatonal interna, por lo que los 8 m² de la bodega pasan del área privada al área común.

Por dicha reforma se redistribuyen los porcentajes de copropiedad teniendo en cuenta sus áreas construidas; el área total construida se conserva 2.454 m² y el área común queda en 1558 m².

La demás información que conforma el reglamento de propiedad horizontal, se conserva.

La información se debe grabar en la base de datos, que administra la Subsecretaría de Catastro, Adscrita a la Secretaría de Gestión y Control Territorial de la siguiente manera:

Matricula	Dirección	Área Privada (m²)	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe %	Propietario/Derecho
701460	CR 54 46 55 107	5	2-66-66 (locales)	0,558	OSCAR EMILIO LOPEZ ARISTIZABAL Y OTRO /50%
701461	CR 54 46 55 108	5	2-66-66 (locales)	0,558	GUILLERMO DE JESUS SALAZAR RAMIREZ Y OTROS /50%
701462	CR 54 46 55 109	4	2-66-66 (locales)	0,446	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA/100%
701463	CR 54 46 55 111	5	2-66-66 (locales)	0,558	SANDRA JANET ATEHORTUA GIRALDO/100%
701464	CR 54 46 55 112	5	2-66-66 (locales)	0,558	GARCIA ARCHILA LUDYN STELLA /100%
701466	CR 54 46 55 115	5	2-66-66 (locales)	0,558	ISSAK2010 S.A.S. /100%
701467	CR 54 46 55 117	5	2-66-66 (locales)	0,558	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701468	CR 54 46 55 118	4	2-66-66 (locales)	0,446	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701469	CR 54 46 55 120	5	2-66-66 (locales)	0,558	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701470	CR 54 46 55 121	5	2-66-66 (locales)	0,558	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701471	CR 54 46 55 122	4	2-66-66	0,446	MARIA ELENA MORA

			(locales)		ZULUAGA/100%
701472	CR 54 46 55 124	5	2-66-66 (locales)	0,558	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON/100%
701473	CR 54 46 55 125	6	2-66-66 (locales)	0,670	FLORO ALEJANDRO MORA OROZCO/100%
701474	CR 54 46 55 128	3	2-66-66 (locales)	0,335	CLARA INES URIBE CUARTAS/100%
701475	CR 54 46 55 132	6	2-66-66 (locales)	0,670	HUBER FRANCISCO ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701476	CR 54 46 55 133	5	2-66-66 (locales)	0,558	YULY ANDREA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701477	CR 54 46 55 134	4	2-66-66 (locales)	0,446	CLARA INES URIBE CUARTAS/100%
701478	CR 54 46 55 136	5	2-66-66 (locales)	0,558	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701479	CR 54 46 55 137	5	2-66-66 (locales)	0,558	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701480	CR 54 46 55 138	4	2-66-66 (locales)	0,446	EUGENIA OROZCO CASTAÑO/100%
701481	CR 54 46 55 140	5	2-66-66 (locales)	0,558	NIDIA CRISTINA QUINTERO GIRALDO/100%
701482	CR 54 46 55 141	5	2-66-66 (locales)	0,558	ELVIA ROSA GIRALDO GIRALDO/100%
701483	CR 54 46 55 142	4	2-66-66 (locales)	0,446	LINA MARCELA BARRERA ORTIZ/100%
701484	CR 54 46 55 144	5	2-66-66 (locales)	0,558	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701485	CR 54 46 55 145	5	2-66-66 (locales)	0,558	JOSE GUSTAVO ZULUAGA JIMENEZ/100%
701486	CR 54 46 55 146	4	2-66-66 (locales)	0,446	JOHN JAIRO QUINTERO ALZATE/100%
701487	CR 54 46 55 148	5	2-66-66 (locales)	0,558	EDGAR PATIÑO HERNANDEZ/---%
701488	CR 54 46 55 149	5	2-66-66 (locales)	0,558	YEISON ARISTIZABAL GIRALDO/100%
701489	CR 54 46 55 152	6	2-66-66 (locales)	0,670	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO GIRALDO/100%
701490	CR 54 46 55 153	6	2-66-66 (locales)	0,670	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO GIRALDO/100%
701491	CR 54 46 55 201	13	2-66-66 (locales)	1,451	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701492	CR 54 46 55 207	5	2-66-66 (locales)	0,558	DIANA PATRICIA GALLEGO SIERRA/100%
701493	CR 54 46 55 208	5	2-66-66 (locales)	0,558	DIANA PATRICIA GALLEGO SIERRA/100%
701494	CR 54 46 55 209	4	2-66-66 (locales)	0,446	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON/100%
701495	CR 54 46 55 211	5	2-66-66 (locales)	0,558	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON/100%
701496	CR 54 46 55 212	5	2-66-66 (locales)	0,558	DERIAN ANTONIO SEPULVEDA GOMEZ/100%
701497	CR 54 46 55 213	4	2-66-66 (locales)	0,446	LEYDER DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA/100%
701498	CR 54 46 55 215	5	2-66-66 (locales)	0,558	LEYDER DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA/100%
701499	CR 54 46 55 217	5	2-66-66 (locales)	0,558	YICELA RESTREPO GARCIA/100%
701500	CR 54 46 55 218	4	2-66-66	0,446	JAIME ALEXANDER GIRALDO

			(locales)		GIRALDO/100%
701501	CR 54 46 55 220	5	2-66-66 (locales)	0,558	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR Y OTROS/ 33,333%
701502	CR 54 46 55 221	5	2-66-66 (locales)	0,558	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR Y OTROS 33,333%
701503	CR 54 46 55 222	4	2-66-66 (locales)	0,446	YUDAGI S.A.S/100%
701504	CR 54 46 55 224	5	2-66-66 (locales)	0,558	YUDAGI S.A.S/100%
701505	CR 54 46 55 225	6	2-66-66 (locales)	0,670	CLAUDIA PATRICIA SALAZAR PINEDA/100%
701506	CR 54 46 55 232	6	2-66-66 (locales)	0,670	MARIA OLGA LUCIA TRUJILLO MORA/100%
701507	CR 54 46 55 233	5	2-66-66 (locales)	0,558	ALMA INES TRUJILLO MORA/100%
701508	CR 54 46 55 234	4	2-66-66 (locales)	0,446	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701509	CR 54 46 55 236	5	2-66-66 (locales)	0,558	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701510	CR 54 46 55 237	5	2-66-66 (locales)	0,558	MARIA DEL MAR VILLEGAS ARANGO Y OTROS /33,333%
701511	CR 54 46 55 238	4	2-66-66 (locales)	0,446	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701512	CR 54 46 55 240	5	2-66-66 (locales)	0,558	MARIA DEL MAR VILLEGAS ARANGO Y OTROS /33,333%
701513	CR 54 46 55 241	5	2-66-66 (locales)	0,558	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701514	CR 54 46 55 242	4	2-66-66 (locales)	0,446	ADRIANA MARIA JIMENEZ SANCHEZ/100%
701515	CR 54 46 55 244	5	2-66-66 (locales)	0,558	MILDRED YANETH GUZMAN SUCERQUIA/100%
701516	CR 54 46 55 245	5	2-66-66 (locales)	0,558	GIRALDO CASTAÑO CHRISTIAN /100%
701517	CR 54 46 55 246	4	2-66-66 (locales)	0,446	DIANA MARCELA RINCON OROZCO/100%
701518	CR 54 46 55 248	5	2-66-66 (locales)	0,558	CLAUDIA MARCELA PULGARIN DURANGO/50%
701519	CR 54 46 55 249	5	2-66-66 (locales)	0,558	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO/100%
701520	CR 54 46 55 252	6	2-66-66 (locales)	0,670	RAMON EDUARDO NARANJO PARRA Y OTRO/50%
701521	CR 54 46 55 253	8	2-66-66 (locales)	0,893	PATRICIA ANDREA ARISTIZABAL GOMEZ/100%
701522	CR 54 46 55 301	13	2-66-66 (locales)	1,451	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701523	CR 54 46 55 307	5	2-66-66 (locales)	0,558	DOLLY AMPARO DE LOS MILAGROS RUIZ PEREZ Y OTRO/50%
701524	CR 54 46 55 308	5	2-66-66 (locales)	0,558	NATALIA SVETLANA ZULUAGA CORDOBA/---%
701525	CR 54 45 55 309	4	2-66-66 (locales)	0,446	JUAN BAUTISTA MESA ACEVEDO Y OTROS /50%
701526	CR 54 46 55 311	5	2-66-66 (locales)	0,558	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701527	CR 54 46 55 312	5	2-66-66 (locales)	0,558	EVELIA TENJO BERMUDEZ/100%
701528	CR 54 46 55 313	4	2-66-66 (locales)	0,446	MARIA ESTELA PAEZ MONRROY/100%

701529	CR 54 46 55 315	5	2-66-66 (locales)	0,558	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701530	CR 54 46 55 317	5	2-66-66 (locales)	0,558	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701531	CR 54 46 55 318	4	2-66-66 (locales)	0,446	LUIS HORACIO OSPINA RAMIREZ/100%
701532	CR 54 46 55 320	5	2-66-66 (locales)	0,558	LUIS HORACIO OSPINA RAMIREZ/100%
701533	CR 54 46 55 321	5	2-66-66 (locales)	0,558	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701534	CR 54 46 55 322	4	2-66-66 (locales)	0,446	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701535	CR 54 46 55 324	5	2-66-66 (locales)	0,558	LUZ MIRYAM ZAPATA ARANGO/100%
701536	CR 54 46 55 325	6	2-66-66 (locales)	0,670	LUZ MIRYAM ZAPATA ARANGO/100%
701537	CR 54 46 55 332	6	2-66-66 (locales)	0,670	OSCAR ALBERTO SANCHEZ ARANGO/100%
701538	CR 54 46 55 333	5	2-66-66 (locales)	0,558	MARTHA LUZ BERRIO SALAZAR----/50%
701539	CR 54 46 55 334	4	2-66-66 (locales)	0,446	MICHAEL JOHANNES MARIE MARTINOT/100%
701540	CR 54 46 55 336	5	2-66-66 (locales)	0,558	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701541	CR 54 46 55 337	5	2-66-66 (locales)	0,558	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701542	CR 54 46 55 338	4	2-66-66 (locales)	0,446	YURANY ANDREA GARCIA AVENDAÑO/100%
701543	CR 54 46 55 340	5	2-66-66 (locales)	0,558	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701544	CR 54 46 55 341	5	2-66-66 (locales)	0,558	DAVID FELIPE PALACIO CASTAÑO/100%
701545	CR 54 46 55 342	4	2-66-66 (locales)	0,446	TERESITA DEL NIÑO JESUS PULGARIN PIZARRO/100%
701546	CR 54 46 55 344	5	2-66-66 (locales)	0,558	MARIBEL TAMAYO RIOS/----50%
701547	CR 54 46 55 345	5	2-66-66 (locales)	0,558	SOR CRISTINA CADAVID OCAMPO/100%
701548	CR 54 46 55 346	4	2-66-66 (locales)	0,446	JAIME DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA Y OTROS/25%
701549	CR 54 46 55 348	5	2-66-66 (locales)	0,558	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701550	CR 54 46 55 349	5	2-66-66 (locales)	0,558	SERGIO ENRIQUE TRUJILLO CASTRO Y OTROS/70%
701551	CR 54 46 55 352	6	2-66-66 (locales)	0,670	MARIELA DE JESUS ALZATE MONSALVE/100%
701552	CR 54 46 55 353	8	2-66-66 (locales)	0,893	BEATRIZ ROCIO GOMEZ CUELLAR Y OTRO/50%
701553	CR 54 46 55 401	13	2-46-56 (bodegas	1,451	YUDAGI S.A.S/100%
701554	CR 54 46 55 407	5	2-46-56 (bodegas	0,558	CARLOS MARIO GOMEZ ARISTIZABAL/100%
701555	CR 54 46 55 408	5	2-46-56 (bodegas	0,558	NATALY OROZCO MUÑOZ/100%
701556	CR 54 46 55 409	4	2-46-56 (bodegas	0,446	MICHAEL JOHANNES MARIE MARTINOT/100%
701557	CR 54 46 55 411	5	2-46-56 (bodegas	0,558	MARGARITA ROSA CUMPLIDO POSADA/100%

701558	CR 54 46 55 412	5	2-46-56 (bodegas	0,558	MARGARITA ROSA CUMPLIDO POSADA Y OTROS/33,333%
701559	CR 54 46 55 413	4	2-46-56 (bodegas	0,446	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701560	CR 54 46 55 415	5	2-46-56 (bodegas	0,558	LUZ EUGENIA VALENCIA ALZATE/100%
701561	CR 54 46 55 417	5	2-46-56 (bodegas	0,558	MARTHA ELENA ZULUAGA GOMEZ Y OTRO/50%
701562	CR 54 46 55 418	4	2-46-56 (bodegas	0,446	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID/100%
701563	CR 54 46 55 420	5	2-46-56 (bodegas	0,558	MARTHA LUCIA PIZARRO ACEVEDO Y OTRO/50%
701564	CR 54 46 55 421	5	2-46-56 (bodegas	0,558	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701565	CR 54 46 55 422	4	2-46-56 (bodegas	0,446	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701566	CR 54 46 55 424	5	2-46-56 (bodegas	0,558	CARLOS OCTAVIO SALAZAR JIMENEZ/100%
701567	CR 54 46 55 425	6	2-46-56 (bodegas	0,670	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701568	CR 54 46 55 432	6	2-46-56 (bodegas	0,670	JAIME DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA Y OTROS /25%
701569	CR 54 46 55 433	5	2-46-56 (bodegas	0,558	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701570	CR 54 46 55 434	4	2-46-56 (bodegas	0,446	SERVULO DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ/100%
701571	CR 54 46 55 436	5	2-46-56 (bodegas	0,558	STEVEN JOHANNES MARIE MARTINOT/100%
701572	CR 54 46 55 437	5	2-46-56 (bodegas	0,558	STEVEN JOHANNES MARIE MARATINOT/100%
701573	CR 54 46 55 438	4	2-46-56 (bodegas	0,446	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS/100%
701574	CR 54 46 55 440	5	2-46-56 (bodegas	0,558	IRMA CENED HOYOS ARISTIZABAL/100%
701575	CR 54 46 55 441	5	2-46-56 (bodegas	0,558	HUBER FRANCISCO ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701576	CR 54 46 55 442	4	2-46-56 (bodegas	0,446	YULY ANDREA ZULUAGA ARISTIZABAL/100%
701577	CR 54 46 55 444	5	2-46-56 (bodegas	0,558	ALEXANDER NOREÑA GALEANO Y OTRO /50%
701578	CR 54 46 55 445	5	2-46-56 (bodegas	0,558	BEATRIZ ROCIO GOMEZ CUELLAR Y OTRO/50%
701579	CR 54 46 55 446	4	2-46-56 (bodegas	0,446	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ/100%
701580	CR 54 46 55 448	5	2-46-56 (bodegas	0,558	JUAN DAVID VILLEGAS MORA/100%
701581	CR 54 46 55 449	5	2-46-56 (bodegas	0,558	GLORIA PATRICIA MORA LONDOÑO Y OTRO/50%
701582	CR 54 46 55 452	6	2-46-56 (bodegas	0,670	LUZ BERNARDA FLOREZ OSSA/100%
701584	CR 54 46 55 501	21	2-46-56 (bodegas	2,344	GRUPO ARMI INVERSIONES S.A.S./100
701585	CR 54 46 55 512	8	2-46-56 (bodegas	0,893	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701586	CR 54 46 55 517	8	2-46-56 (bodegas	0,893	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%
701587	CR 54 46 55 540	8	2-46-56 (bodegas	0,893	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES/100%

701588	CR 54 46 55 544	8	2-46-56 (bodegas	0,893	ROBINSON NEL HOYOS LOPEZ/100%
701589	CR 54 46 55 601	22	2-46-56 (bodegas	2,455	MARIA FABIOLA VELEZ DE HENAO/100%
701590	CR 54 46 55 604	3	2-46-56 (bodegas	0,335	LUZ BERNARDA FLOREZ OSSA/100%
701591	CR 54 46 55 605	3	2-46-56 (bodegas	0,335	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701592	CR 54 46 55 607	7	2-46-56 (bodegas	0,781	ALBA LUCIA GOMEZ ZULUAGA/100%
701593	CR 54 46 55 608	5	2-46-56 (bodegas	0,558	NESTOR DANIEL ARISTIZABAL GOMEZ/100%
701594	CR 54 46 55 609	6	2-46-56 (bodegas	0,670	EDGAR PATIÑO HERNANDEZ/100%
701595	CR 54 46 55 610	3	2-46-56 (bodegas	0,335	DOLLY AMPARO DE LOS MILAGROS RUIZ PEREZ Y OTRO/50%
701596	CR 54 46 55 611	6	2-46-56 (bodega	0,670	ALMA INES TRUJILLO MORA/100%
701597	CR 54 46 55 612	2	2-46-56 (bodegas	0,223	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID/100%
701598	CR 54 46 55 613	2	2-46-56 (bodegas	0,223	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO/100%
701599	CR 54 46 55 614	2	2-46-56 (bodegas	0,223	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701600	CR 54 46 55 615	2	2-46-56 (bodegas	0,223	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID Y OTRO/50%
701601	CR 54 46 55 617	2	2-46-56 (bodegas	0,223	ANDRES FELIPE BOTERO FRANCO/100%
701602	CR 54 46 55 618	2	2-46-56 (bodegas	0,223	GONZALO POSADA MEDINA/100%
701603	CR 54 46 55 619	2	2-46-56 (bodegas	0,223	GONZALO POSADA MEDINA/100%
701604	CR 54 46 55 620	2	2-46-56 (bodegas	0,223	MARTHA LUCIA PIZARRO ACEVEDO Y OTRO/50%
701605	CR 54 46 55 621	6	2-46-56 (bodegas	0,670	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ/100%
701606	CR 54 46 55 622	3	2-46-56 (bodegas	0,335	SERVULO DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ/100%
701607	CR 54 46 55 623	6	2-46-56 (bodegas	0,670	GUILLERMINA SALAZAR DE BERRIO Y OTROS/33,333%
701608	CR 54 46 55 624	5	2-46-56 (bodegas	0,558	ANA JULIA MESA SALDARRIAGA/100%
701609	CR 54 46 55 625	5	2-46-56 (bodegas	0,558	MARIA OLGA LUCIA TRUJILLO MORA/100%
701610	CR 54 46 55 626	4	2-46-56 (bodegas	0,446	CENTRO COMERCIAL FLORO ZULUAGA/100%
701611	CR 54 46 55 627	6	2-46-56 (bodegas	0,670	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/100%
701612	CR 54 46 55 630	6	2-46-56 (bodegas	0,670	FLORO ALEJANDRO MORA OROZCO/100%
701613	CR 54 46 55 631	4	2-46-56 (bodegas	0,446	JUAN DAVID VILLEGAS MORA Y OTRO/50%
701614	CR 54 46 55 632	5	2-46-56 (bodegas	0,558	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ/100%
701615	CR 54 46 55 633	5	2-46-56 (bodegas	0,558	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA/100%
701616	CR 54 46 55 634	6	2-46-56	0,670	ALBA CATHERINE MAHECHA

			(bodegas		GARCIA/100%
701617	CR 54 46 55 635	3	2-46-56 (bodegas	0,335	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ/100%
701618	CR 54 46 55 636	6	2-46-56 (bodegas	0,670	VILLEGAS ARANGO MARIA PAULA Y OTROS/33,333%
701619	CR 54 46 55 637	2	2-46-56 (bodegas	0,223	GONZALO POSADA MEDINA/---%
701620	CR 54 46 55 638	2	2-46-56 (bodegas	0,223	MARTHA ELENA ZULUAGA GOMEZ Y OTRO/50%
701621	CR 54 46 55 639	2	2-46-56 (bodegas	0,223	DIB YOUSSEF KAZIM PASPRTE Y OTROS/25%
701622	CR 54 46 55 640	2	2-46-56 (bodegas	0,223	MARIA ELENA MORA ZULUAGA/--%
701623	CR 54 46 55 641	2	2-46-56 (bodegas	0,223	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ/---$
701624	CR 54 46 55 642	2	2-46-56 (bodegas	0,223	LUZ STELLA MARTINEZ GOMEZ/---%
701625	CR 54 46 55 643	2	2-46-56 (bodegas	0,223	GELUE MARIA TORO CORTES/---%
701626	CR 54 46 55 644	2	2-46-56 (bodegas	0,223	ANDRADE MORA MARIANA Y OTRO/50%.
701627	CR 54 46 55 645	5	2-46-56 (bodegas	0,558	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA/100%
701628	CR 54 46 55 646	2	2-46-56 (bodegas	0,223	OMAR DE JESUS QUINTERO ALZATE Y OTRO/50%
701629	CR 54 46 55 647	5	2-46-56 (bodegas	0,558	CLARA HELENA MARIN HERNANDEZ/100%
701630	CR 54 46 55 648	4	2-46-56 (bodegas	0,446	IGNACIO RUA OSORNO Y OTRO/50%
701631	CR 54 46 55 649	6	2-46-56 (bodegas	0,670	OSCAR EMILIO LOPEZ ARISTIZABAL Y OTRO /50%
701632	CR 54 46 55 616	6	2-46-56 (bodegas	0,670	CIUDAD DON BOSCO/100%
701633	CR 54 46 55 9901	23	2-46-56 (bodegas	2,578	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO GIRALDO/100%
852613	CR 54 46 55 101	5	2-66-68 (local)	0,558	ALEXIS ADOLFO GOMEZ SERNA/100%
852614	CR 54 46 51 000	5	2-66-68 (local)	0,558	DIEGO ALEXANDER GIRALDO HOYOS/100%
852615	CR 54 46 53 000	5	2-66-68 (local)	0,558	LUCELLY ARISTIZABAL ZULUAGA/100%

Se concluye de lo anterior, que se modifican las matrículas inmobiliarias N° 701460 a 701582, 701584 a 701633 y 852613 a 852615, con sus correspondientes porcentajes de desenglobe y se deja sin vigencia la matrícula inmobiliaria N° 701583, junto con toda la información correspondiente.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, incrementadas en un 3%, tal como lo determinó el artículo 2° de la Resolución 008 de 2019. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 115 literal b) de la Resolución 70 de 2011, modificado por la resolución 1055 del 31 de Octubre de 2012 del IGAC, señala como mutaciones de segunda clase: Las que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor, igualmente cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad Horizontal y también cuando se trate de englobe de una mejora por construcción o edificación en terreno o edificación ajena en razón de que un propietario o poseedor de una mejora se convierte en propietario o poseedor del terreno o de la Edificación sobre la que hizo la construcción o viceversa.

El Artículo 125 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de segunda clase se hará con la fecha de la Escritura Pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva.

De conformidad con el Artículo 152 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC, el cual establece que: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral”.

Resoluciones 070 de 2011, 1055 de 2012 y 829 de 2013 del IGAC, a pesar de su derogatoria por la entrada en vigencia de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, son aplicables al presente caso, debido a que al respecto, la mencionada Resolución establece el siguiente régimen de transición normativa. “Artículo 71. Transición. Los trámites que se encuentren radicados y sin finalizar por parte del gestor catastral, con anterioridad a la fecha de la expedición del presente acto administrativo, se atenderán de conformidad con las normas vigentes a la fecha de la solicitud”.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES, que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia la inscripción catastral, a partir del 30 de abril de 2018 (fecha de la escritura pública N° 1.473 de la notaría 25 del círculo de Medellín), de la matrícula inmobiliaria N° 701583, descargando al CENTRO COMERCIAL FLORO ZULUAGA, con código de propietario 9540039353.

Artículo 2° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 3º Modificar la inscripción catastral, a partir del 30 de abril de 2018 (fecha de la escritura pública N° 1.473 de la notaría 25 del círculo de Medellín), de las matrículas inmobiliarias que conforman el reglamento de propiedad horizontal en el código de ubicación 1007024-0025, en cuanto a los porcentajes de desenglobe y área común, conservando el resto de la información y avalúos catastrales con la siguiente información:

Código de Ubicación: 1007024-0025
Área lote: 418 m²
Área construida: 2.454 m²
Área común: 1.558 m²
Zona geoeconómica: 620

Matricula	Dirección	Área Privada (m²)	Uso-Tipo-Puntaje	Desenglobe%
701460	CR 54 46 55 107	5	2-66-66 (locales)	0,558
701461	CR 54 46 55 108	5	2-66-66 (locales)	0,558
701462	CR 54 46 55 109	4	2-66-66 (locales)	0,446
701463	CR 54 46 55 111	5	2-66-66 (locales)	0,558
701464	CR 54 46 55 112	5	2-66-66 (locales)	0,558
701466	CR 54 46 55 115	5	2-66-66 (locales)	0,558
701467	CR 54 46 55 117	5	2-66-66 (locales)	0,558
701468	CR 54 46 55 118	4	2-66-66 (locales)	0,446
701469	CR 54 46 55 120	5	2-66-66 (locales)	0,558
701470	CR 54 46 55 121	5	2-66-66 (locales)	0,558
701471	CR 54 46 55 122	4	2-66-66 (locales)	0,446
701472	CR 54 46 55 124	5	2-66-66 (locales)	0,558
701473	CR 54 46 55 125	6	2-66-66 (locales)	0,670
701474	CR 54 46 55 128	3	2-66-66 (locales)	0,335
701475	CR 54 46 55 132	6	2-66-66 (locales)	0,670
701476	CR 54 46 55 133	5	2-66-66 (locales)	0,558
701477	CR 54 46 55 134	4	2-66-66 (locales)	0,446

701478	CR 54 46 55 136	5	2-66-66 (locales)	0,558
701479	CR 54 46 55 137	5	2-66-66 (locales)	0,558
701480	CR 54 46 55 138	4	2-66-66 (locales)	0,446
701481	CR 54 46 55 140	5	2-66-66 (locales)	0,558
701482	CR 54 46 55 141	5	2-66-66 (locales)	0,558
701483	CR 54 46 55 142	4	2-66-66 (locales)	0,446
701484	CR 54 46 55 144	5	2-66-66 (locales)	0,558
701485	CR 54 46 55 145	5	2-66-66 (locales)	0,558
701486	CR 54 46 55 146	4	2-66-66 (locales)	0,446
701487	CR 54 46 55 148	5	2-66-66 (locales)	0,558
701488	CR 54 46 55 149	5	2-66-66 (locales)	0,558
701489	CR 54 46 55 152	6	2-66-66 (locales)	0,670
701490	CR 54 46 55 153	6	2-66-66 (locales)	0,670
701491	CR 54 46 55 201	13	2-66-66 (locales)	1,451
701492	CR 54 46 55 207	5	2-66-66 (locales)	0,558
701493	CR 54 46 55 208	5	2-66-66 (locales)	0,558
701494	CR 54 46 55 209	4	2-66-66 (locales)	0,446
701495	CR 54 46 55 211	5	2-66-66 (locales)	0,558
701496	CR 54 46 55 212	5	2-66-66 (locales)	0,558
701497	CR 54 46 55 213	4	2-66-66 (locales)	0,446
701498	CR 54 46 55 215	5	2-66-66 (locales)	0,558
701499	CR 54 46 55 217	5	2-66-66 (locales)	0,558
701500	CR 54 46 55 218	4	2-66-66 (locales)	0,446
701501	CR 54 46 55 220	5	2-66-66 (locales)	0,558
701502	CR 54 46 55 221	5	2-66-66 (locales)	0,558
701503	CR 54 46 55 222	4	2-66-66 (locales)	0,446
701504	CR 54 46 55 224	5	2-66-66 (locales)	0,558
701505	CR 54 46 55 225	6	2-66-66 (locales)	0,670
701506	CR 54 46 55 232	6	2-66-66 (locales)	0,670

701507	CR 54 46 55 233	5	2-66-66 (locales)	0,558
701508	CR 54 46 55 234	4	2-66-66 (locales)	0,446
701509	CR 54 46 55 236	5	2-66-66 (locales)	0,558
701510	CR 54 46 55 237	5	2-66-66 (locales)	0,558
701511	CR 54 46 55 238	4	2-66-66 (locales)	0,446
701512	CR 54 46 55 240	5	2-66-66 (locales)	0,558
701513	CR 54 46 55 241	5	2-66-66 (locales)	0,558
701514	CR 54 46 55 242	4	2-66-66 (locales)	0,446
701515	CR 54 46 55 244	5	2-66-66 (locales)	0,558
701516	CR 54 46 55 245	5	2-66-66 (locales)	0,558
701517	CR 54 46 55 246	4	2-66-66 (locales)	0,446
701518	CR 54 46 55 248	5	2-66-66 (locales)	0,558
701519	CR 54 46 55 249	5	2-66-66 (locales)	0,558
701520	CR 54 46 55 252	6	2-66-66 (locales)	0,670
701521	CR 54 46 55 253	8	2-66-66 (locales)	0,893
701522	CR 54 46 55 301	13	2-66-66 (locales)	1,451
701523	CR 54 46 55 307	5	2-66-66 (locales)	0,558
701524	CR 54 46 55 308	5	2-66-66 (locales)	0,558
701525	CR 54 45 55 309	4	2-66-66 (locales)	0,446
701526	CR 54 46 55 311	5	2-66-66 (locales)	0,558
701527	CR 54 46 55 312	5	2-66-66 (locales)	0,558
701528	CR 54 46 55 313	4	2-66-66 (locales)	0,446
701529	CR 54 46 55 315	5	2-66-66 (locales)	0,558
701530	CR 54 46 55 317	5	2-66-66 (locales)	0,558
701531	CR 54 46 55 318	4	2-66-66 (locales)	0,446
701532	CR 54 46 55 320	5	2-66-66 (locales)	0,558
701533	CR 54 46 55 321	5	2-66-66 (locales)	0,558
701534	CR 54 46 55 322	4	2-66-66 (locales)	0,446
701535	CR 54 46 55 324	5	2-66-66 (locales)	0,558

701536	CR 54 46 55 325	6	2-66-66 (locales)	0,670
701537	CR 54 46 55 332	6	2-66-66 (locales)	0,670
701538	CR 54 46 55 333	5	2-66-66 (locales)	0,558
701539	CR 54 46 55 334	4	2-66-66 (locales)	0,446
701540	CR 54 46 55 336	5	2-66-66 (locales)	0,558
701541	CR 54 46 55 337	5	2-66-66 (locales)	0,558
701542	CR 54 46 55 338	4	2-66-66 (locales)	0,446
701543	CR 54 46 55 340	5	2-66-66 (locales)	0,558
701544	CR 54 46 55 341	5	2-66-66 (locales)	0,558
701545	CR 54 46 55 342	4	2-66-66 (locales)	0,446
701546	CR 54 46 55 344	5	2-66-66 (locales)	0,558
701547	CR 54 46 55 345	5	2-66-66 (locales)	0,558
701548	CR 54 46 55 346	4	2-66-66 (locales)	0,446
701549	CR 54 46 55 348	5	2-66-66 (locales)	0,558
701550	CR 54 46 55 349	5	2-66-66 (locales)	0,558
701551	CR 54 46 55 352	6	2-66-66 (locales)	0,670
701552	CR 54 46 55 353	8	2-66-66 (locales)	0,893
701553	CR 54 46 55 401	13	2-46-56 (bodegas)	1,451
701554	CR 54 46 55 407	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701555	CR 54 46 55 408	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701556	CR 54 46 55 409	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701557	CR 54 46 55 411	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701558	CR 54 46 55 412	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701559	CR 54 46 55 413	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701560	CR 54 46 55 415	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701561	CR 54 46 55 417	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701562	CR 54 46 55 418	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701563	CR 54 46 55 420	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701564	CR 54 46 55 421	5	2-46-56 (bodegas)	0,558

701565	CR 54 46 55 422	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701566	CR 54 46 55 424	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701567	CR 54 46 55 425	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701568	CR 54 46 55 432	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701569	CR 54 46 55 433	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701570	CR 54 46 55 434	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701571	CR 54 46 55 436	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701572	CR 54 46 55 437	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701573	CR 54 46 55 438	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701574	CR 54 46 55 440	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701575	CR 54 46 55 441	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701576	CR 54 46 55 442	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701577	CR 54 46 55 444	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701578	CR 54 46 55 445	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701579	CR 54 46 55 446	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701580	CR 54 46 55 448	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701581	CR 54 46 55 449	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701582	CR 54 46 55 452	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701584	CR 54 46 55 501	21	2-46-56 (bodegas)	2,344
701585	CR 54 46 55 512	8	2-46-56 (bodegas)	0,893
701586	CR 54 46 55 517	8	2-46-56 (bodegas)	0,893
701587	CR 54 46 55 540	8	2-46-56 (bodegas)	0,893
701588	CR 54 46 55 544	8	2-46-56 (bodegas)	0,893
701589	CR 54 46 55 601	22	2-46-56 (bodegas)	2,455
701590	CR 54 46 55 604	3	2-46-56 (bodegas)	0,335
701591	CR 54 46 55 605	3	2-46-56 (bodegas)	0,335
701592	CR 54 46 55 607	7	2-46-56 (bodegas)	0,781
701593	CR 54 46 55 608	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701594	CR 54 46 55 609	6	2-46-56 (bodegas)	0,670

701595	CR 54 46 55 610	3	2-46-56 (bodegas)	0,335
701596	CR 54 46 55 611	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701597	CR 54 46 55 612	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701598	CR 54 46 55 613	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701599	CR 54 46 55 614	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701600	CR 54 46 55 615	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701601	CR 54 46 55 617	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701602	CR 54 46 55 618	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701603	CR 54 46 55 619	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701604	CR 54 46 55 620	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701605	CR 54 46 55 621	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701606	CR 54 46 55 622	3	2-46-56 (bodegas)	0,335
701607	CR 54 46 55 623	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701608	CR 54 46 55 624	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701609	CR 54 46 55 625	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701610	CR 54 46 55 626	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701611	CR 54 46 55 627	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701612	CR 54 46 55 630	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701613	CR 54 46 55 631	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701614	CR 54 46 55 632	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701615	CR 54 46 55 633	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701616	CR 54 46 55 634	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701617	CR 54 46 55 635	3	2-46-56 (bodegas)	0,335
701618	CR 54 46 55 636	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701619	CR 54 46 55 637	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701620	CR 54 46 55 638	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701621	CR 54 46 55 639	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701622	CR 54 46 55 640	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701623	CR 54 46 55 641	2	2-46-56 (bodegas)	0,223

701624	CR 54 46 55 642	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701625	CR 54 46 55 643	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701626	CR 54 46 55 644	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701627	CR 54 46 55 645	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701628	CR 54 46 55 646	2	2-46-56 (bodegas)	0,223
701629	CR 54 46 55 647	5	2-46-56 (bodegas)	0,558
701630	CR 54 46 55 648	4	2-46-56 (bodegas)	0,446
701631	CR 54 46 55 649	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701632	CR 54 46 55 616	6	2-46-56 (bodegas)	0,670
701633	CR 54 46 55 9901	23	2-46-56 (bodegas)	2,567
852613	CR 54 46 55 101	5	2-66-68 (local)	0,558
852614	CR 54 46 51 000	5	2-66-68 (local)	0,558
852615	CR 54 46 53 000	5	2-66-68 (local)	0,558

Artículo 4º Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante la Secretaria de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



_____
JUAN PABLO BARRERO VELEZ
SUBSECRETARIO DE DESPACHO



Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES



Revisó: FABIAN ARLEY OSORIO AGUDELO



Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Secretaría de Gestión y Control Territorial

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-5638 DE 2023
RADICADO N° 203960 DEL 18 DE JULIO DE 2019
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Matricula	Nombre	Documento	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	En Calidad de
701460	OSCAR EMILIO LOPEZ ARISTIZABAL	94252005	CL 19 75 A 14			
701460	GLORIA NELCY LOPEZ GIRALDO	43645264	CL 023 071 A 038 00000			
701461	GUILLERMO DE JESUS SALAZAR RAMIREZ	13885673	CR 081 A 048 B 006 00602			
701461	RUBEN DE JESUS SALAZAR GIRALDO	697450	CL 048 053 053 00187			
701461	ROSAURA RAMIREZ SALAZAR	21904618	CL 048 053 053 00187			
701462	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA	42869268	CL 006 050 137 00000			
701463	SANDRA JANET ATEHORTUA GIRALDO	43788276	CR 054 046 055 00111			
701464	GARCIA ARCHILA LUDYN STELLA	51619716	CL 004 018 251 00401			
701466	ISSAK2010 S.A.S.	900402373	CR 054 046 055 00115			
701467	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL	43997888	CR 065 045 020			
701468	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	42977239	CR054 046 05500120			
701469	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES	3493066	CR054 046 05500118			
701470	HECTOR DE JESUS HOYOS	3493066	CR054 046			

	YEPES		05500118			
701471	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	42977239	CR054 046 05500120			
701472	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON	3465594	CL 006 050 137			
701473	FLORO ALEJANDRO MORA OROZCO	1128269948	CL 016 016 082 00135			
701474	CLARA INES URIBE CUARTAS	32527688	CL 032 F 076 125			
701475	HUBER FRANCISCO ZULUAGA ARISTIZABAL	1036393950	CR 065 045 020			
701476	YULY ANDREA ZULUAGA ARISTIZABAL	43991823	CR 054 046 055 00133			
701477	CLARA INES URIBE CUARTAS	32527688	CL 032 F 076 125			
701478	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL	43997888	CR 065 045 020			
701479	NANCY PATRICIA ZULUAGA ARISTIZABAL	43997888	CR 065 045 020			
701480	EUGENIA OROZCO CASTAÑO	21421436	CR065 016 08601035			
701481	NIDIA CRISTINA QUINTERO GIRALDO	43645722	CL081B 067B 05302000			
701482	ELVIA ROSA GIRALDO GIRALDO	21779898	CR 068 100 075			
701483	LINA MARCELA BARRERA ORTIZ	43911258	SIND			
701484	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO	14620524	CL S 020 038 151			
701485	JOSE GUSTAVO ZULUAGA JIMENEZ	16580555	CR 054 046 055 00145			
701486	JOHN JAIRO QUINTERO ALZATE	70952019	CL 040 040 026			
701487	EDGAR PATIÑO HERNANDEZ	19402492	CR 054 046 055 00148			
701488	YEISON ARISTIZABAL GIRALDO	1152446687	CR 054 046 055 00149			
701489	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO GIRALDO	8248539	CR 052 A 045 063			
701490	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO GIRALDO	8248539	CR 052 A 045 063			
701491	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO	14620524	CL S 020 038 151			
701492	DIANA PATRICIA GALLEGO SIERRA	43913801	CR 068 079 B 049 00101			
701493	DIANA PATRICIA GALLEGO SIERRA	43913801	CR 068 079 B 049 00101			
701494	ALGIBIO HORACIO GARCIA RENDON	3465594	CL 006 050 137			
701495	ALGIBIO HORACIO GARCIA	3465594	CL 006			

	RENDON		050 137			
701496	DERIAN ANTONIO SEPULVEDA GOMEZ	98593933	CL 045 FF 077 A 067			
701497	LEYDER DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA	70698345	CR 054 046 055 00215			
701498	LEYDER DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA	70698345	CR 054 046 055 00215			
701499	YICELA RESTREPO GARCIA	1214718048	CR 054 046 055 00217			
701500	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO	14620524	CL S 020 038 151			
701501	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR	9530014342	CL 051 051 031 01503			
701501	VILLEGAS ARANGO MARIA PAULA	9530014343	CL 051 051 031 01503			
701501	VILLEGAS ARANGO JACOBO ELIAS	9530014344	CL 051 051 031 01503			
701502	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR	9530014342	CL 051 051 031 01503			
701502	VILLEGAS ARANGO MARIA PAULA	9530014343	CL 051 051 031 01503			
701502	VILLEGAS ARANGO JACOBO ELIAS	9530014344	CL 051 051 031 01503			
701503	YUDAGI S.A.S.	901461415	DG 031 S 031 B 508 00302			
701504	YUDAGI S.A.S.	901461415	DG 031 S 031 B 508 00302			
701505	CLAUDIA PATRICIA SALAZAR PINEDA	43525584	CR 040 B 017 183 00123			
701506	MARIA OLGA LUCIA TRUJILLO MORA	32507736	CR083 032B 18199042			
701507	ALMA INES TRUJILLO MORA	42987941	CL 051 084 181			
701508	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO	1006187378	CL 100 A 068 A 020			
701509	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO	1006187378	CL 100 A 068 A 020			
701510	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR	9530014342	CL 051 051 031 01503			
701510	VILLEGAS ARANGO MARIA PAULA	9530014343	CL 051 051 031 01503			
701510	VILLEGAS ARANGO JACOBO ELIAS	9530014344	CL 051 051 031			

			01503			
701511	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO	14620524	CL S 020 038 151			
701512	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR	9530014342	CL 051 051 031 01503			
701512	VILLEGAS ARANGO MARIA PAULA	9530014343	CL 051 051 031 01503			
701512	VILLEGAS ARANGO JACOBO ELIAS	9530014344	CL 051 051 031 01503			
701513	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO	14620524	CL S 020 038 151			
701514	ADRIANA MARIA JIMENEZ SANCHEZ	43084001	CR102B 048A 01502000			
701515	MILDRED YANETH GUZMAN SUCERQUIA	21816218	CL S 009 079 C 056 1324			
701516	GIRALDO CASTAÑO CHRISTIAN	9300414430	CR054 046 05500245			
701517	DIANA MARCELA RINCON OROZCO	43867511	CR 033 028 010 00504			
701518	CAMILA ALEXANDRA PULGARIN DURANGO	1128393096	CR 054 046 055 00248			
701518	CLAUDIA MARCELA PULGARIN DURANGO	1017213313	CR 046 052 120 00702			
701519	JAIME ALEXANDER GIRALDO GIRALDO	14620524	CL S 020 038 151			
701520	RAMON EDUARDO NARANJO PARRA	70160354	CL 051 064 B 021 01501			
701520	TERESA DE JESUS GUZMAN GARCIA	21999230	CR 054 046 055 00252			
701521	PATRICIA ANDREA ARISTIZABAL GOMEZ	1118283943	CL S 020 038 151			
701522	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701523	DOLLY AMPARO DE LOS MILAGROS RUIZ PEREZ	42881254	CR 040 S 071 015 00512			
701523	NORA ELEY DE LA INMACULADA RUIZ PEREZ	42892991	CR 040 S 071 015			
701524	NATALIA SVETLANA ZULUAGA CORDOBA	43639801	CL 019 058 029			
701525	JUAN BAUTISTA MESA ACEVEDO	8269181	CL S 077 050 A 184 00513 BL 004			
701525	MARIA ELENA RODRIGUEZ OBANDO	42868114	CL S 077 050 A 184 00513			

701526	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701527	EVELIA TENJO BERMUDEZ	23270784	CR051 041 14401042			
701528	MARIA ESTELA PAEZ MONRROY	51581544	CR 054 046 055 00313			
701529	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	42977239	CR054 046 05500120			
701530	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ	32220789	CR 054 046 055 00446			
701531	LUIS HORACIO OSPINA RAMIREZ	71637788	CL 041 034 008 00103			
701532	LUIS HORACIO OSPINA RAMIREZ	71637788	CL 041 034 008 00103			
701533	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701534	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	42977239	CR054 046 05500120			
701535	LUZ MIRYAM ZAPATA ARANGO	34522798	CR 049 063 A 061			
701536	LUZ MIRYAM ZAPATA ARANGO	34522798	CR 049 063 A 061			
701537	OSCAR ALBERTO SANCHEZ ARANGO	70302555	CR 049 063 A 061			
701538	MARTHA LUZ BERRIO SALAZAR	42762102	CQ073B 039B 08506001			
701538	JAIME ALBERTO JIMENEZ BETANCUR	71586084	CR054 046 05503033			
701539	MICHAEL JOHANNES MARIE MARTINOT	9551262202	CR 054 046 055 00409			
701540	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701541	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ	32220789	CR 054 046 055 00446			
701542	YURANY ANDREA GARCIA AVENDAÑO	32298432	CL 050 038 012 00404			
701543	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ	32220789	CR 054 046 055 00446			
701544	DAVID FELIPE PALACIO CASTAÑO	71269249	CR 074 053 118			
701545	TERESITA DEL NIÑO JESUS PULGARIN PIZARRO	21547539	CL049AC09 5 0470			
701546	MARIBEL TAMAYO RIOS	43756016	CR 079 A 023 048 00301			
701546	SANDRA MILENA TAMAYO	43759527	CR 079 A			

	RIOS		023 048 00301			
701547	SOR CRISTINA CADAVID OCAMPO	42879198	CL 093 038 032 00301			
701548	JAIME DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA	511740	CR 042 A 001 135 01201			
701548	VICTORIA MERCEDES RAMIREZ RESTREPO	70696782	CL 004 018 055 00305			
701548	MARIA MARGARITA RESTREPO RAMIREZ	42877930	CR 042 A 001 135 01201			
701548	MARTHA LUCIA RAMIREZ RESTREPO	21274156	CR 018 S 012 050 01301			
701549	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	43512421	CR 054 046 055 00422			
701550	ADRIANA MARIA PELAEZ VALENCIA	70554898	CL S 008 043 B 112 01811			
701550	SERGIO ENRIQUE TRUJILLO CASTRO	42876380	CR 027 S 037 B 021 00403			
701551	MARIELA DE JESUS ALZATE MONSALVE	21359021	CL03000069 0012000000			
701552	BEATRIZ ROCIO GOMEZ CUELLAR	43733867	CR 088 031 E 035 00509			
701552	FERNANDO LEON RESTREPO DURAN	71723003	CR 088 031 E 035 00509 BL 002			
701553	YUDAGI S.A.S.	901461415	DG 031 S 031 B 508 00302			
701554	CARLOS MARIO GOMEZ ARISTIZABAL	1032356390	CR 054 046 055 00407			
701555	NATALY OROZCO MUÑOZ	1193231606	CR 054 046 055 00408			
701556	MICHAEL JOHANNES MARIE MARTINOT	9551262202	CR 054 046 055 00409			
701557	MARGARITA ROSA CUMPLIDO POSADA	32488860	CR 054 046 055 00502			
701558	MARGARITA ROSA CUMPLIDO POSADA	32488860	CR 054 046 055 00502			
701558	CLARA INES CUMPLIDO POSADA	43023769	CR 054 046 055 00412			
701558	ANA LUCIA CUMPLIDO POSADA	43023770	CR 054 046 055			

			00411			
701559	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701560	LUZ EUGENIA VALENCIA ALZATE	39353830	CL 029 C 033 050 00508 BL 001			
701561	MARTHA ELENA ZULUAGA GOMEZ	32492074	CR 045 S 015 038			
701561	EDUARDO EFRAIN ARCINIEGAS DELGADO	17089760	CR 045 S 015 038			
701562	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID	21369461	CR054 046 05500418			
701563	MARTHA LUCIA PIZARRO ACEVEDO	32509744	CR 054 046 055 00420			
701563	CESAR DE JESUS GUZMAN	70046084	CR054 046 05500420			
701564	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701565	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701566	CARLOS OCTAVIO SALAZAR JIMENEZ	8249483	CL 048 B 080 060 00202 BL 001			
701567	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO	1006187378	CL 100 A 068 A 020			
701568	JAIME DE JESUS RAMIREZ ZULUAGA	511740	CR 042 A 001 135 01201			
701568	VICTORIA MERCEDES RAMIREZ RESTREPO	42877930	CL 004 018 055 00305			
701568	MARIA MARGARITA RESTREPO RAMIREZ	21274156	CR 042 A 001 135 01201			
701568	MARTHA LUCIA RAMIREZ RESTREPO	43512421	CR 018 S 012 050 01301			
701569	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ	32220789	CR 054 046 055 00446			
701570	SERVULO DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ	8286346	CR054 046 05506022			
701571	STEVEN JOHANNES MARIE MARTINOT	327448	CR 084 D 009 084			
701572	STEVEN JOHANNES MARIE MARATINOT	955002799	CR 054 046 055 00437			
701573	JAMES ALESIS GUARIN VILLEGAS	70696782	CR 054 046 055 00422			
701574	IRMA CENED HOYOS ARISTIZABAL	21777858	CR 054 046 055			

			00440			
701575	HUBER FRANCISCO ZULUAGA ARISTIZABAL	1036393950	CR 065 045 020			
701576	YULY ANDREA ZULUAGA ARISTIZABAL	43991823	CR 054 046 055 00133			
701577	ALEXANDER NOREÑA GALEANO	1037624505	CL S 045 A 039 B 002			
701577	ANDRES FELIPE DIAZ VELEZ	1037597183	CR 054 046 055 00444			
701578	BEATRIZ ROCIO GOMEZ CUELLAR	43733867	CR 088 031 E 035 00509			
701578	FERNANDO LEON RESTREPO DURAN	71723003	CR 088 031 E 035 00509 BL 002			
701579	NANCY CATALINA SALAZAR GOMEZ	32220789	CR 054 046 055 00446			
701580	JUAN DAVID VILLEGAS MORA	1040743366	CR 054 046 055 00631			
701581	MARIA VICTORIA MORA DE VASQUEZ	42882588	CL 029 C 033 050 00602			
701581	GLORIA PATRICIA MORA LONDOÑO	41720217	CR 044 019 A 020 01228			
701582	LUZ BERNARDA FLOREZ OSSA	32474129	CR 030 S 062 241 00008			
701584	GRUPO ARMI INVERSIONES S.A.S.	900805626	CL 008 084 F 220 00506			
701585	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES	3493066	CR054 046 05500118			
701586	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES	3493066	CR054 046 05500118			
701587	HECTOR DE JESUS HOYOS YEPES	3493066	CR054 046 05500118			
701588	ROBINSON NEL HOYOS LOPEZ	98772199	CL 036 A 043 006			
701589	MARIA FABIOLA VELEZ DE HENAO	21379431	CL 021 081 007 00506 BL 015			
701590	LUZ BERNARDA FLOREZ OSSA	32474129	CR 030 S 062 241 00008			
701591	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO	19402492	CL 100 A 068 A 020			
701592	ALBA LUCIA GOMEZ ZULUAGA	1006187378	CL048B 077 05200			
701593	NESTOR DANIEL ARISTIZABAL GOMEZ	43401840	CR 039 S 013 055 00802			

701594	EDGAR PATIÑO HERNANDEZ	1128447766	CR 054 046 055 00148			
701595	NORA ELEY DE LA INMACULADA RUIZ PEREZ	42881254	CR 040 S 071 015			
701595	DOLLY AMPARO DE LOS MILAGROS RUIZ PEREZ	42892991	CR 040 S 071 015 00512			
701596	ALMA INES TRUJILLO MORA	42987941	CL 051 084 181			
701597	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID	21369461	CR054 046 05500418			
701598	YULIAN DAGNOBER GIRALDO GIRALDO	1006187378	CL 100 A 068 A 020			
701599	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	42977239	CR054 046 05500120			
701600	CRUZ VALENTINA FERNANDEZ CADAVID	21369461	CR054 046 05500418			
701600	BEATRIZ EUGE JOHNSON FERNANDEZ	32529624	CR 078 034 040 00000			
701601	ANDRES FELIPE BOTERO FRANCO	71726367	CR054 046 05506017			
701602	GONZALO POSADA MEDINA	70100783	CL S 002 035 016 01202			
701603	GONZALO POSADA MEDINA	70100783	CL S 002 035 016 01202			
701604	MARTHA LUCIA PIZARRO ACEVEDO	32509744	CR 054 046 055 00420			
701604	CESAR DE JESUS GUZMAN	70046084	CR054 046 05500420			
701605	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ	1192801353	CL 047 D 072 115			
701606	SERVULO DE JESUS ALVAREZ ALVAREZ	8286346	CR054 046 05506022			
701607	GUILLERMINA SALAZAR DE BERRIO	21337168	CQ073B 039B 08506002			
701607	MARTHA LUZ BERRIO SALAZAR	42762102	CQ073B 039B 08506001			
701607	OSCAR HAROLD BERRIO SALAZAR	98568867	CL 038 077 019 00201			
701608	ANA JULIA MESA SALDARRIAGA	21314185	CR 054 046 055 00624			
701609	MARIA OLGA LUCIA TRUJILLO MORA	32507736	CR083 032B 18199042			
701610	CENTRO COMERCIAL FLORO ZULUAGA	811007679	CR 054 046 055 00453			
701611	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	42977239	CR054 046 05500120			

701612	FLORO ALEJANDRO MORA OROZCO	1128269948	CL 016 016 082 00135			
701613	JUAN DAVID VILLEGAS MORA	1040743366	CR 054 046 055 00631			
701613	MARIANA ANDREA MORA	1000548866	CR 054 046 055 00631			
701614	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ	1192801353	CL 047 D 072 115			
701615	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA	42869268	CL 006 050 137 00000			
701616	ALBA CATHERINE MAHECHA GARCIA	52087651	CL 004 018 251 00401			
701617	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ	1192801353	CL 047 D 072 115			
701618	VILLEGAS ARANGO MARIA DEL MAR	9530014342	CL 051 051 031 01503			
701618	VILLEGAS ARANGO MARIA PAULA	9530014343	CL 051 051 031 01503			
701618	VILLEGAS ARANGO JACOBO ELIAS	9530014344	CL 051 051 031 01503			
701619	GONZALO POSADA MEDINA	70100783	CL S 002 035 016 01202			
701620	MARTHA ELENA ZULUAGA GOMEZ	32492074	CR 045 S 015 038			
701620	EDUARDO EFRAIN ARCINIEGAS DELGADO	17089760	CR 045 S 015 038			
701621	DIB YOUSSEF KAZIM PASPRTE	19742	CR054 046 0550			
701621	MARIANA ANDRADE MORA	33061615	CR 054 046 055 00639			
701621	VILLEGAS MORA JUAN DAVID	93021800285	CR 054 046 055 00639			
701622	MARIA ELENA MORA ZULUAGA	42977239	CR054 046 05500120			
701623	JUAN CARLOS GARCIA HERNANDEZ	1192801353	CL 047 D 072 115			
701624	LUZ STELLA MARTINEZ GOMEZ	21779016	CL 046 052 A 014			
701625	GELUE MARIA TORO CORTES	32439290	CL 008 084 B 065 00905			
701626	JUAN DAVID VILLEGAS MORA	955001701	CR 054 046 055 00631			
701626	ANDRADE MORA MARIANA	1040743366	CR 054 046 055 00644			

701627	BLANCA EDILMA GOMEZ DE GARCIA	42869268	CL 006 050 137			
701628	OMAR DE JESUS QUINTERO ALZATE	70951016	CR042 041 05500			
701628	JOHN JAIRO QUINTERO ALZATE	70952019	CL 040 040 026			
701629	CLARA HELENA MARIN HERNANDEZ	24837008	CR 054 046 055 00647			
701630	IGNACIO RUA OSORNO	70092664	CR083 032B 18199042			
701630	MARIA OLGA LUCIA TRUJILLO MORA	32507736	CR083 032B 18199042			
701631	OSCAR EMILIO LOPEZ ARISTIZABAL	94252005	CL 019 075 A 014			
701631	GLORIA NELCY LOPEZ GIRALDO	43645264	CL 023 071 A 038			
701632	CIUDAD DON BOSCO	890905717	CR 096 B 078 C 011			
701633	HUMBERTO DE JESUS GALLEGO GIRALDO	8248539	CR 052 A 045 063			
852613	ALEXIS ADOLFO GOMEZ SERNA	70696282	CR 054 046 055 00101			
852614	DIEGO ALEXANDER GIRALDO HOYOS	71792167	CR 054 046 051			
852615	LUCELLY ARISTIZABAL ZULUAGA	43785251	CR 067 045 020			